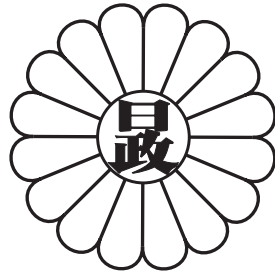


第35回 年次大会

令和7年5月26日（月）

琵琶湖ホテル 瑠璃の間



全日本不動産政治連盟 滋賀県本部

第 35 回 年次大会 次第

司会

1. 開会の辞

2. 出席状況報告

3. 議長団選出

議長 _____

副議長 _____

4. 議事録作成人 _____

5. 議事録署名人 _____

6. 目的事項

報告事項 (1) 令和6年度活動報告に関する件

(2) 令和6年度決算報告に関する件

(3) 令和6年度監査報告に関する件

(4) 令和7年度活動方針に関する件

(5) 令和7年度収支予算に関する件

決議事項

第1号議案 滋賀県本部役員の選任に関する件

①滋賀県本部幹事10名の選任

②滋賀県本部監査役2名の選任

7. 閉会の辞

役 員 名 簿

本 部 長	伊藤 靖
副 本 部 長	赤尾 剛
幹 事 長	山本 正
会 計 責 任 者	中島 隆人
会 計 職 務 代 行	武村 勝広
幹 事	北井 博
幹 事	白井 幸則
幹 事	鍛冶本直子
幹 事	津田 啓吾
幹 事	黒川 潤
監 査 役	柿木 幸雄
監 査 役	岡田 学

報告事項（1）令和6年度活動報告に関する件

令和6年度活動報告

（令和6年4月1日～令和7年3月31日）

全日本不動産政治連盟（日政連）は、元建設大臣・野田卯一会長の下、当時、長引く経済不況と規制過重の土地政策による不動産業界の深刻な事態を打開するため、昭和53年11月2日、国民の生活基盤の安定と向上、業界の健全な発展に寄与し、また、消費者の市場選択の自由と中小不動産業者の権益を携護するため、その持てる政治力を結集し、力強く前進するとの「宣言」を採択して創設された歴史ある政治団体であります。

宅地建物取引業の円滑で公平な取引業務確立に向け、不動産取引業者の地位向上の諸施策や政治経済の研究に関する事業等に取り組んで参り、税制改正要望等、以下の通り報告します。

【不動産流通促進による地方活性化を図る税制改正要望】

1. 住宅・土地に係る適用期限を迎える各種税制特例措置の延長と拡充
2. 能登半島地震による被害等から復旧するための税制特例措置の創設
3. 既存住宅リフォームにおける消費税の非課税措置
4. 消費者の負担となる登録免許税の廃止
5. 二地域居住等を推進する新規住宅ローンの創設並びにローン控除適用及び各種特例措置創設
6. 住宅ローン控除要件緩和及び恒久化
7. 印紙税の見直しによる新たな税の適用

【低利用や未利用不動産の流通促進を図る政策要望】

1. 成年後見制度の活用を促進するための見直し
2. SDGs11を達成しストック型社会を実現するための既存物件の価値の見直し
3. 登記情報提供制度で取得したデータの活用促進
4. 農地を含んだ不動産の流通を円滑にするための農地法の見直し
5. 宅建業免許申請における標準処理期間の設定
6. 宅地建物取引業免許の承継

【諸会議等】

令和6年	5月	17日	幹事会
令和6年	6月	14日	幹事会
令和6年	5月	10日	有村治子国政報告会
令和6年	6月	7日	自由民主党滋賀県議会議員団団体要望聴き取り会
令和6年	9月	10日	幹事会
令和6年	11月	26日	幹事会
令和6年	12月	19日	片山さつき政経セミナー
令和6年	12月	10日	衛藤征士郎ムーンライトセミナー
令和7年	2月	13日	幹事会
令和7年	2月	16日	小鍵隆史と語る会
令和7年	3月	18日	滋賀県議会要望検討特別委員会

報告事項(2) 令和6年度決算報告に関する件

貸 借 対 照 表

令和7年3月31日現在

(単位:円)

資 産 の 部		負債の部及び正味財産	
科 目	金 額	科 目	金 額
1.資産の部		2.負債の部	
(1)流動資産		(1)流動負債	
現 金	0	預 り 金	0
普通預金	14,880,981		
流動資産合計	14,880,981	流動負債合計	0
(2)固定資産			
固定資産合計		3.正味財産の部	
		正味財産合計	14,880,981
資産合計	14,880,981	負債及び正味財産合計	14,880,981

財 産 目 録

令和7年3月31日現在

(単位:円)

科 目	金 額	
1.資産の部		
(1)流動資産		
現 金	0	
普通預金	14,880,981	滋賀銀行大津駅前支店 (No.516842)
(2)固定資産		
資産合計	14,880,981	
2.負債の部 正味財産		
(1)流動負債		
預 り 金	0	
負債合計	0	
正 味 財 産	14,880,981	

全日本不動産政治連盟滋賀県本部

収支状況表

自: 令和6年04月01日 至: 令和7年3月31日

全日本不動産政治連盟滋賀県本部

1. 収入の部

(単位: 円)

科 目	予算額	決算額	差 額	備 考
入 会 金 収 入	0	0	0	
滋賀県本部入会金	0	0	0	
総本部入会金	0	0	0	
会 費 収 入	1,192,000	1,028,000	164,000	
滋賀県本部新規会費	24,000	42,000	△ 18,000	新規21社@2,000
総本部新規会費	24,000	42,000	△ 18,000	新規21社@2,000
滋賀県本部既存会費	572,000	472,000	100,000	既存236社@2,000
総本部既存会費	572,000	472,000	100,000	既存236社@2,000
雑 収 入	0	0	0	
総本部会費助成金	0	0	0	
その他雑収入	0	0	0	
総本部過年度会費	0	0	0	
滋賀県本部過年度会費	0	0	0	
収 入 合 計 (A)	1,192,000	1,028,000	164,000	
前期繰越収支差額	14,922,345	14,922,345	0	
合 計 (B)	16,114,345	15,950,345	164,000	

2. 支出の部

科 目	予算額	決算額	差 額	備 考
組 織 活 動 費	1,200,000	298,822	901,178	
大 会 費	250,000	76,882	173,118	年次大会会場費等、議案書印刷代
交 際 費	150,000	0	150,000	
組織対策費	600,000	171,940	428,060	
寄 付 金	200,000	50,000	150,000	
総 本 部 支 出	596,000	514,000	82,000	
入会金支出	0	0	0	
会費支出	596,000	514,000	82,000	新規21社@2,000、既存236社@2,000
備 品 ・ 消 耗 品 費	50,000	0	50,000	
人 件 費	240,000	240,000	0	人件費@20,000×12ヶ月
雑 費	100,000	8,910	91,090	振込手数料
選 挙 関 係 費	50,000	7,632	42,368	10/27第50回衆議院選挙為書き・推薦状4件送料
予 備 費	100,000	0	100,000	
支 出 合 計 (C)	2,336,000	1,069,364	1,266,636	
当期収支差額	△ 1,144,000	△ 41,364	△ 1,102,636	(A) - (C)
次期繰越収支差額	13,778,345	14,880,981	△ 1,102,636	(B) - (C)

令和６年度 監査報告

１．業務執行状況について

法令及び会則に従い、事業計画に沿って適正に執行されていることを認めます。

２．財政状況について

収支計算書、貸借対照表及び財産目録等について監査の結果適正に処理されていることを認めます。

令和７年４月２４日

全日本不動産政治連盟滋賀県本部

監査役

監査役

報告事項（４）令和７年度活動方針に関する件

令和７年度 活動方針

自 令和７年４月 １日

至 令和８年３月３１日

全日本不動産政治連盟滋賀県本部

【目的】

本会は不動産取引業者の政治意識を高揚し、不動産取引業制度の確立及び
権益を擁護し、政治経済の研究を行うと共に、国民生活の向上と健全なる議会
政治体制の強化を図ることを目的とする。

【令和７年度重点活動指針】

- １．運営方針に基づき更なる会員増強に努め、組織の充実強化を図る。
- ２．会員に当連盟をより理解してもらうとともに、積極的な参加が得られるよう努める。
- ３．総本部並びに全日本不動産政策推進議員連盟を通じ、不動産業者の権益擁護と消費者の利益に資する要望活動を行う。
- ４．総本部と連携を図り顧問議員との緊密な関係が構築できるよう努めるとともに国政選挙において、当連盟顧問議員並びに与党議員への支援活動を行う。
- ５．政治・経済に関する調査研究活動を行い、各行政機関・地方議員との意見交換会の場を通じて情報共有を行う。

以上

報告事項（5）令和7年度収支予算に関する件

令和7年度 収支予算書

自 令和7年4月 1日

至 令和8年3月31日

全日本不動産政治連盟滋賀県本部

1. 収入の部

(単位:円)

科 目	令和7年度 予算額	令和6年度 予算額	増 減	備 考
入 会 金 収 入	0	0	0	
滋賀県本部入会金	0	0	0	
総本部入会金	0	0	0	
会 費 収 入	1,208,000	1,192,000	16,000	
滋賀県本部新規会費	24,000	24,000	0	2,000円×12名
総本部新規会費	24,000	24,000	0	2,000円×12名
滋賀県本部既存会費	580,000	572,000	8,000	2,000円×290名
総本部既存会費	580,000	572,000	8,000	2,000円×290名
雑 収 入	0	0	0	
総本部会費助成金	0	0	0	
総本部過年度会費	0	0	0	
滋賀県本部過年度会費	0	0	0	
収 入 合 計 (A)	1,208,000	1,192,000	16,000	
前期繰越収支差額	14,880,981	14,922,345	△ 41,364	
合 計 (B)	16,088,981	16,114,345	△ 25,364	

2. 支出の部

科 目	令和7年度 予算額	令和6年度 予算額	増 減	備 考
組 織 活 動 費	1,150,000	1,200,000	△ 50,000	
大 会 費	200,000	250,000	△ 50,000	年次大会開催費
交 際 費	150,000	150,000	0	
組織対策費	600,000	600,000	0	各種会議開催費(幹事会、委員会等)
寄 付 金	200,000	200,000	0	政党及び政治家パーティー券
総 本 部 支 出	604,000	596,000	8,000	
入会金支出	0	0	0	総本部入会金減免措置の為
会費支出	604,000	596,000	8,000	2,000円×302名（新規・既存）
備 品 ・ 消 耗 品 費	50,000	50,000	0	事務用品・備品消耗品代
人 件 費	240,000	240,000	0	給与
選 挙 関 係 費	50,000	50,000	0	選挙対応費用他
雑 費	50,000	100,000	△ 50,000	振込手数料等
予 備 費	100,000	100,000	0	
支 出 合 計 (C)	2,244,000	2,336,000	△ 92,000	
当期収支差額	△ 1,036,000	△ 1,144,000	108,000	(A)－(C)
次期繰越収支差額	13,844,981	13,778,345	66,636	(B)－(C)

滋賀県本部役員の選任に関する件

役 員

(令和7年4月1日～令和9年3月31日)

①幹事10名

幹 事	伊 藤 靖	(株式会社 ベストハウス)
幹 事	赤 尾 剛	(株式会社 カインドサービス)
幹 事	中 島 隆 人	(有限会社 宅壺堂)
幹 事	武 村 勝 広	(有限会社 ベター・ライフ)
幹 事	北 井 博	(株式会社 高栄ホーム)
幹 事	白 井 幸 則	(蝶燿商事 株式会社)
幹 事	津 田 啓 吾	(株式会社 Real)
幹 事	黒 川 潤	(株式会社 粹ホーム)
※ 幹 事	臼 井 大 典	(株式会社 トラストエージェント)
※ 幹 事	山 田 幸 秀	(ラフィナータ 株式会社)

②監査役2名

監 査 役	柿 木 幸 雄	(株式会社 カキノキ住宅)
※監 査 役	角 井 康 啓	(株式会社 ラサハウジング)
※は新任		